

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 88/23
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 33820,80 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 10 542 066,97 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -1 997 387,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 9 990 080,23 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 9 673 219,89 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -2 314 247,97 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)		Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	1933865,13	1 услуга	1933865,13	1 услуга	1933865,13
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	923311,65	1 услуга	923311,65	1 услуга	923311,65
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	450506,20	1 услуга	450506,20	1 услуга	411937,30
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	172494,93	1 услуга	172494,93	1 услуга	172494,93
	Содержание придомовой территории	1 услуга	1290612,24	1 услуга	1290612,24	1 услуга	1290612,24
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	109582,90	1 услуга	109582,90	1 услуга	109582,90
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	829968,62	1 услуга	829968,62	1 услуга	829968,62
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	101480,92	1 услуга	101480,92	1 услуга	101480,92
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	332799,00	1 услуга	332799,00	1 услуга	63700,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	16239,93	1 услуга	16239,93	1 услуга	16239,93
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	146099,91	1 услуга	146099,91	1 услуга	255212,65
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	71026,80	1 услуга	71026,80	1 услуга	71023,68
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	426160,77	1 услуга	426160,77	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	756918,37	1 услуга	756918,37	1 услуга	756918,37
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	1310899,48	1 услуга	1310899,48	1 услуга	1310894,15
2	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов,потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	58858,44	1 услуга	58858,44	1 услуга	15655,25

.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	294244,08	1 услуга	294244,08	1 услуга	802756,05
.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	85209,51	1 услуга	85209,51	1 услуга	31115,50
.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	679801,35	1 услуга	679801,35	1 услуга	1445297,70
Итого				9990080,23		10542066,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 959 072,20 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -553 715,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 741 098,86 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 691 506,14 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 178 718,64 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца подъезд №1	Договор управления	60508,20	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт швов		217080,00	138 п.м.	dom.gosuslugi.ru
3	Утепление наружных стен		111884,00	30 м²	dom.gosuslugi.ru
4	Установка ограждения		569600,00		dom.gosuslugi.ru
Итого			959072,20	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 501 643,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		43	533908,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-1 997 387,63	13 232 822,61	12 821 638,97	-2 408 571,27
2	Провайдеры	142764,29	15300	15300	158 064,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

